



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bestand Planung

I. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Mischgebiete (§6 BauNVO)
- Dorfgebiete (§5 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes (genehmigt, im Verfahren)

II. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSTRASSEN

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bauabstandszone
- sonstige Verkehrsstraßen
- Bahnanlagen

**III. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN PRIVATEN BEREICHES
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Gemeindeverwaltung
- Mehrzweckhalle
- Kirche
- Feuerwehr
- Friedhof
- Sportanlagen
- Spielanlagen
- Kleingärten
- Tennisplatz
- Gaststätte

IV. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, ABWASSERBESEITIGUNG UND KIESABBAU

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- bauliche Anlagen für Elektroversorgung (Travostation)
- bauliche Anlagen für Abwasserbeseitigung (Pumpstation)
- Hauptversorgungsleitung Elektro oberirdisch
- Vorrangflächen für Windkraftanlagen Schwerpunktzonen Windenergie
- Altlast/ altlastverdächtiger Standort mit Abgrenzung (soweit bekannt)
- Konzentrationszone Kiesabbau

V. FORSTWIRTSCHAFT

- Waldflächen unter Forstwirtschaftlicher Nutzung: Bannwald nach Art.11 BayWaldG
- Wald in ökologisch empfindlichen Bereichen Steilbereiche Hangleite flertal und Uferböschung
- Auwald und/ oder Bruchwald* (abschnittsweise ohne forstwirtschaftliche Nutzung) sowie anschließendes Gewässerbegleitgehölz (teils*)

Waldfunktionen gemäß Waldaktionsplan bzw. nach Vorschlag des Landschaftsplaners

- Wasserschutzwald
- Wald mit besonderer Bedeutung als Biotop
- Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild

Entwicklungsziele/ Maßnahmen

- im Rahmen der Verjüngung/ Umwandlung in standortgerechten Nadel- Laubmischwald mit möglichst hohem Laubholzanteil
- Aufbau naturnaher, gestufter Waldränder
- infolge von Nutzungsaufgabe möglicherweise längerfristig durch Aufforstung gefährdete Flächen; Offenhaltung anstreben

VI. LANDSCHAFTSSTRUKTUREN UND BIOTOP-AUSSTATTUNG

zu erhaltende Vegetations- und Geländestrukturen

- Einzelbaum/ Baumgruppen
- Baumreihe
- Gebüsch/ Feldgehölze **
- Feldhecken **
- Streuobstbestand, -wiese
- Uferbegleitgehölz teils mit Hochstaudenflur und Röhrichtbeständen
- Altgrasbestand, Gras- und Krautflur
- geschützt nach Art. 13d Abs.1 BayNatSchG
- geschützt nach Art. 13e BayNatSchG
- Böschung, Stufenrain, Hohlweg, Steilwand

Schutzgebiet nach BayNatSchG

- Landschaftsschutzgebiet (Art.10 BayNatSchG)
- geschützter Landschaftsbestandteil (Art.12 BayNatSchG)
- schützenswerter Biotop nach amtlicher Biotopkartierung Bayerns

Entwicklungsziele und Maßnahmen

- Grünzug/ Freihaltung von Bebauung: wichtige Leitbahn für die überörtliche Raumstruktur (R), die Biotopvernetzung (B) und das Lokalklima (K); wichtige ortsplannerische (O) und für das Landschaftsbild (L) bedeutsame Zäsur
- Bereiche mit hoher ökologischer Wertigkeit (Nr. siehe Erläuterungsbericht)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (insbesondere auch im Rahmen von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach BauGB bzw. §§a BayNatSchG; Nr. siehe Erläuterungsbericht)
- Auswahlflächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach §8a BayNatSchG
- Flurdurchgrünung: Aufbau von Hecken, Feldgehölzen, Feldrain etc. als Windschutz, zur Biotopvernetzung und zur Landschaftsgestaltung
- Flächen für die natürliche Sukzession
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet (natürliche Übernahme lt. Regionalplan Donau-Iller, Karte 3)

VII. GEWÄSSER

- Stillgewässer (Fisch-) Teich/ Tümpel/ Weiher
- Fließgewässer (mit Namensbezeichnung)

Schutzgebiet nach Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

- Wasserschutzgebiet
- Fassungsgebiet
- W II engere Schutzzone
- W III weitere Schutzzone

Entwicklungsziele und Maßnahmen

- Aufbau von Gewässerschutzstreifen und ökologisch wirksame Ufergestaltung: Erhöhung der Selbstreinigungskraft, Steigerung der Biotopqualität (im Sinne einer Gewässerrüfplanung)
- Flächen von besonderer ökologischer und landschaftsgestalterischer Bedeutung: Grünlandnutzung/ extensive Grünlandnutzung, von Bebauung und großflächiger Aufforstung freihalten
- Öffnung verrohrter Gräben/ Bachabschnitte

VIII. LANDWIRTSCHAFT

- Flächen für die Landwirtschaft mit Acker und Grünlandnutzung
- Flächen für die Landwirtschaft mit Grünlandnutzung (in Hanglage oder wasser- bzw. nässebeeinflusst)
- Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer ökologischer Bedeutung (z.B. Pufferzonen, Biotopverbund, Ortsklima, Bodenwasserhaushalt etc.)

IX. LANDSCHAFTSBILD / ERHOLUNG

- Fußweg, Wanderweg, Radweg, kombinierter Fuß- Radweg
- Eingriffsmaßnahmen von Gebäuden und technischen Anlagen im Außenbereich
- Grünfläche/ Freifläche
- ruhender Verkehr- (Wander-) Parkplatz

Entwicklungsziele und Maßnahmen

- Flächen von besonderer landschaftsgestalterischer und ökologischer Bedeutung; von Bebauung möglichst freizuhalten, von Aufforstung freihalten bzw. Aufforstungsanträge sorgfältig prüfen, Grünlandnutzung
- Schaffung von Bereichen für die Erholungsnutzung

X. DENKMALSCHUTZ

- Bodendenkmal: nachrichtliche Übernahme des bayerischen Landesamts für Denkmalpflege, Außenstelle Schwaben
- Baudenkmal
- Flurdenkmal, Feldkreuz, Gedenkstätte

XI. SIEDLUNGSBEREICHE

- Verbesserung bzw. Herstellung einer Ortsrandgrünung; Windschutz, Einbindung der Siedlungsflächen in die freie Landschaft

Projekt / Bauvorhaben:
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Gemeinde Fellheim

Planbezeichnung: **Lageplan**

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Fellheim
Memminger Straße 44
87748 Fellheim**

Maßstab: **1:5.000**

Unterlage: 0
Blatt Nr.: 0

Projekt Nr.: 5601
Plan Nr.: 01.00
Baustellen: BLM/PP/RS
Plandatum: 29.03.2011

inkl. 1.NrP-Änderung

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Email: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Bahnstraße 20
D-87700 Memmingen
Tel: +49 (0)8331 4004-0
Fax: +49 (0)8331 4004-20

Dolgenstraße 12
D-86199 Augsburg
Tel: +49 (0)821 45549-0
Fax: +49 (0)821 45549-10

Unerbittlich geschützt
© 2011 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitalisierter DfPO - Stand: Jan. 2010
Plan-/Datenname: L:\0611\Fellheim_PNP\GISplanung\CAD\ZWS\PLN-FNP-UF-Fellheim_20110722.dwg

Blattgröße: 1,00m x 0,89m = 0,89 m²